

**İRAN (Meşhed)**

****

**SEKTÖR RAPORU: İNŞAAT SEKTÖRÜ**

 **Tarih : 19/07/2025**

 Raporu Hazırlayan: **Meşhed Ticaret Ataşeliği**

**ÖNSÖZ**

Tahran, Tebriz ve Urumiye ofislerimizden sonra, Meşhed Ticaret Ataşeliğimiz 01/06/2023 tarihinde İran’nın ikinci büyük şehri Meşhed’de kurulmuştur. İnşaat sektörü, Meşhed’in en önemli sektörlerden biri olduğu için, bu ilk rapora konu olarak seçilmiştir.

Dış ticarete konu tüm pazarlıkların iş insanlarımız için net bir kar/zarar tablosu ortaya koyabilmesinin en önemli şartlarından biri; pazarlığa konu ürünlerin *Gümrük İstatistik Tarife Pozisyonlarının (GTİP)* bilinmesidir.Dış ticarete konu olabilecek ürünlere ilişkin ödenecek gümrük vergisi ile diğer eş etkili vergiler ve mali yükler ve dış ticarete konu olabilecek diğer önlemler ancak ve ancak GTİP bazında yapılan değerlendirmeler sonucunda net bir şekilde görülebilecektir.

Bu sebeple, önce açık kaynaklardan inşaat sektöründe yer alan aktörlerin yayımladığı raporlar taranmış, uluslararası kaynaklardan yararlanılmış ve bu sektörde yer alan firma yetkilileri ile görüşülmüş, neticesinde dış ticarete konu olabilecek inşaat ürünleri belirlenmiştir. Devamında, *tek tek bu ürünlerin Gümrük İstatistik Tarife Cetvelinden Gümrük İstatistik Tarife Pozisyonları (GTİP) çıkarılmış ve listelenmiştir.* Daha sonra, İran Gümrük İdaresi’nin resmi sitesinde yayımlanan dış ticaret verileri/raporları incelenmiş ve **GTİP bazlı oluşturduğumuz liste ışığında** dış ticaret verileri tek tek ayıklanmış ve bu rapora işlenmiştir. Son olarak da, oluşturulan **bu listede yer alan GTİP’lere göre** 2024 yılı İran’da geçerli tarife oranları tek tek çıkarılmış ayrı bir liste olarak sunulmuştur.

Meşhed özelinde inşaat sektörüne odaklanana bu rapor;

- Türkiye – Meşhed dış ticaretine konu olabilecek ürünlerin (özellikle ülkemizden ihraç edilebilecek) nokta atışı yani GTİP bazında belirlenmesine,

- Meşhed’in inşaat sektörüne dair potansiyelinin ortaya konulmasına,

- İnşaat ürünlerine dair teknik bilgilere (gümrük tarifesi, standartlar, vb.) ulaşılmasına,

- Meşhed inşaat sektöründe yer alan kurumsal firmalarla doğrudan, güncel ve doğru bilgiler ışığında, iletişim kurulmasına, yardımcı olmak üzere hazırlanmıştır.

Geçen iki yıl içerisinde İran ve coğrafyasında yaşananlardan yola çıkarak; bu raporda paylaşılan tüm bilgilerin (özellikle mevzuata dair) dış ticarete konu pazarlıkların gerçekleşeceği tarihte güncelliğini koruyup korumadığının kontrol edilmesinin önemini belirtmek isteriz. Bu raporda paylaşılan bilgi/belge/verilerin yasal bağlayıcılığı yoktur.

Sizlerin, iş insanlarımızın, bakış açısıyla derlemeye çalıştığımız bu raporun yeni başarı hikayelerine vesile olmasını dileriz.

Dr. Sadi Boğaç Kanadlı

Meşhed Ticaret Ataşesi

**İÇİNDEKİLER**

1. **İNŞAAT ÜRÜNLERİNİN İRAN’NIN DIŞ TİCARETİNDE YERİ**
	1. İran’a İthal Edilen İnşaat Ürünleri (İran’ın satın aldığı) ....................... 4 - 7

 1.1.1 İran’nın Son İki Yılda İnşaat Ürünlerini En Fazla İthal Ettiği İlk 10 Ülke

 1.1.2 İran’nın Son iki Yılda Türkiye’den İthal Ettiği GTİP Bazında İnşaat Ürünleri

 1.1.3 İran’nın Son İki Yılda Çin’den İthal Ettiği GTİP Bazında İnşaat Ürünleri

1.2. İran’dan İhraç Edilen İnşaat Ürünleri (İran’nın sattığı)...........................7 - 10

1.2.1 İran’nın Son İki Yılda İnşaat Ürünlerini En Fazla İhraç Ettiği İlk 10 Ülke 1.2.2 İran’dan Son İki Yılda Türkiye’ye İhraç Edilen GTİP Bazında İnşaat Ürünleri

 1.2.3 İran’dan Son İki Yılda Irak’a İharç Edilen GTİP Bazında İnşaat Ürünleri

1. **İNŞAAT ÜRÜNLERİNİN MEŞHED’İN DIŞ TİCARETİNDE YERİ**
	1. Meşhed’e İthal Edilen İnşaat Ürünleri (Meşhed’in satın aldığı) .............. 10 - 13

 2.1.1 Son İki Yılda Meşhed’e Toplamda İthal Edilen İnşaat Ürünlerinin Türkiye’den İthal Edilen Aynı Ürünlerle Karşılaştırılması

2.2 Meşhed’den İhraç Edilen İnşaat Ürünleri 2024-2025 (İran’nın sattığı).......................13 - 17

2.2.1Son İki Yılda Meşhed’in Toplamda İhraç Ettiği İnşaat Ürünlerinin Türkiye’ye İhraç Edilen Aynı Ürünlerle Karşılaştırılması

1. **2024 YILINDA MEŞHED’DE İNŞAAT FAALİYETLERİ** .....................17-18

3.1 Bina İnşaatlarına Verilen İzin Sayısı, Kullanılan Arazinin Yüz Ölçümü Ve Kat Altına Giren Yer Miktarı

3.2 Bina İnşaatlarının Kullanımına Göre Verilen İzin Saysı

3.3 Bina İnşaatlarının İskeletine Göre Verilen İzin Sayısı

3.4. Bina İnşaatlarının Kat Sayısına Göre Verilen İzin Sayısı

3.5. Konut İnşaatlarına Verilen İzin Sayısının Daire Sayısına Göre Ayrımı

3.6 İzin Verilen Konut İnşaatlarında Yer Alan Toplm Daire Sayısının İnşaatı Yapan Kuruma Göre Ayrımı

1. **İNŞAAT ÜRÜNLERİNE DAİR GÜMRÜK VERGİLERİ VE İTHALATTA ARANAN BELGELER-STANDARTLAR**

4.1 İnşaat Ürünlerinin İthalinde İran’da Uygulanan Tarifeler...............18- 27

4.2 İnşaat Ürünlerinin İthalatında Aranan Standartlar ..........................27-30

4.3 İnşaat Ürünlerinin ithalinde Aranan Belgeler ....................................................30-31

**5. GENEL DEĞERLENDİRME: FIRSATLAR – TEHDİTLER** .......................31-32

**6. İNŞAAT FİRMALARI LİSTESİ**.......................................................................................33

**7. İNŞAAT SEKTÖRÜNE DAİR ÖNEMLİ KURUM/KURULUŞLAR/BAĞLANTILAR**...33

**8. KAYNAKÇA**.................................33-34

1. **İNŞAAT ÜRÜNLERİNİN İRAN’NIN DIŞ TİCARETİNDE YERİ**
	1. **İran’a İthal Edilen İnşaat Ürünleri (İran’ın satın aldığı)**

1.1.1 İran’nın Son İki Yılda İnşaat Ürünlerini En Fazla İthal Ettiği İlk 10 Ülke

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Ülke Adı** | **İthalat Değeri ($) 2023-24** | **İthalat Değeri ($) 2024-25** |
| **1** | ÇİN | 1.134.926.126 | 1,211,897,770 |
| **2** | BAE | 676.260.849 | 702,966,923 |
| **3** | **TURKİYE** | **276.548.553** | **268,793,130** |
| **4** | ALMANYA | 77.115.126 | 100,523,769 |
| **5** | G KORE | 36000000 | 41,192,236 |
| **6** | RUSYA | 32000000 | 33,932,210 |
| **7** | ISPANYA | 15000000 | 18,584,165 |
| **8** | IRAK | 14000000 | 16,159,450 |
| **9** | UMMAN | 9000000 | 13,153,205, |
| **10** | İSVİÇRE | 2.880.000 | 2,331,030 |

1.1.2 İran’nın Son iki Yılda Türkiye’den İthal Ettiği GTİP Bazında İnşaat Ürünleri

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Fasıl Başlığı** | **Fasıl****(GTİP Bazında)** | **2023-24****İthalat Değeri ($)** | **2024-25****İthalat Değeri ($)** |
| **1** | **Mineral maddeler****Tuz; kükürt; topraklar ve taşlar; alçılar, kireçler ve çimento**  | 2520-2523 | 249,694 | 254,141\* |
| **2** | **Kimya sanayii ve buna bağlı sanayii ürünleri** | 3208-3209-3210-3214 | *34,428,082* | *34,862,403* |
| **3** | **Plastikler ve mamulleri; kauçuk ve mamulleri** | 3917-3918-3922-3925 | 6,569,569 | 5,855,504 |
| **4** | **Ağaç ve ahşap eşya** | 4411-4412-4418 | *22,456,357* | *22,457,873* |
| **5** | **Odun veya diğer lifli selülozik maddelerin hamurları** **Ve geri kazanılmış kağıt veya karton (döküntü,** **Kırpıntı ve hurdalar);** **Kağıt, karton ve mamulleri** | 4814 | 2,792,697 | 841,195 |
| **6** | **Taş, alçı, çimento, amyant, mika veya benzeri****Maddelerden eşya; seramik mamulleri;****Cam ve cam eşya** | 6802-68-03-6806-6807-6809-6810-68116904-6905-6907-6908-69107003-7004-7005-7008-7016 | 3,280,770 | 3,109,451 |
| **7** | **Adi metaller ve adi metallerden eşya** | 7214-7215-7216-72177303-7304-7305-7306-7307-7308-7317-7318-7322-7324-7604-7610-7615-8301-8302 | *71,512,170* | *69,643,212* |
| **8** | **Makinalar ve mekanik cihazlar; elektrik malzemeleri; bunların aksam ve parçaları; ses****kaydediciler ve kaydedilen sesi tekrar vermeye mahsus cihazlar, televizyon görüntü ve ses****kaydedicileri ve kaydedilen görüntü ve sesi tekrar vermeye mahsus cihazlar; bunların aksam, parça ve teferruatı** | *8402 -8403-8404 – 8415-8428-8481- 8536-8544* | *114,869,048* | *118,597,336* |
| **9** | **Muhtelif mamul eşya** | 9406 – 9405 | 20,390,166 | 13,203,205 |
| **-** |  | TOPLAM | **276,548,553$** | **268,824,320$** |

\* Artış gösteren

İran’nın talep ettiği ve Çin’den aldığı (muhtemelen fiyat avantajı sebebiyle) inşaat ürünleri de tek tek çıkarılmıştır. Aşağıdaki liste hangi ürünlerin Çin yerine ülekmizden temin edilebileceğine yani muhtemel ihracat fırsatlarına işaret edebilir.

1.1.3 İran’nın Son İki Yılda Çin’den İthal Ettiği GTİP Bazında İnşaat Ürünleri

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Ülke Adı** | **Fasıl****(GTİP Bazında)** | **2023-24****İthalat Değeri ($)** | **2024-25****İthalat Değeri ($)** |
| **1** | **Mineral maddeler****tuz; kükürt; topraklar ve taşlar; alçılar, kireçler ve çimento**  | 2520-2523 | 1,756,936 | 1,763,178\* |
| **2** | **Kimya sanayii ve buna bağlı sanayii ürünleri** | 3208-3209-3210-3214 | 16,048,148 | 14,688,734 |
| **3** | **Plastikler ve mamulleri; kauçuk ve mamulleri** | 3917-3918-3922-3925 | 13,130,672 | 12,208,184 |
| **4** | **Ağaç ve ahşap eşya** | 4411-4412-4418 | 7,333,393 | 1,812,699 |
| **5** | **Odun veya diğer lifli selülozik maddelerin hamurları ve geri kazanılmış kağıt veya karton (döküntü, kırpıntı ve hurdalar);** **kağıt, karton ve mamulleri** | 4814 | 43,477,840 | 30,392,809 |
| **6** | **Taş, alçı, çimento, amyant, mika veya benzeri maddelerden eşya; seramik mamulleri;****cam ve cam eşya** | 6802-68-03-6806-6807-6809-6810-68116904-6905-6907-6908-69107003-7004-7005-7008-7016 | 6,478,665 | 6,102,200 |
| **7** | **Adi metaller ve adi metallerden eşya** | 7214-7215-7216-72177303-7304-7305-7306-7307-7308-7317-7318-7322-7324-7604-7610-7615-8301-8302 | 408,389,361 | 431,207,416 |
| **8** | **Makinalar ve mekanik cihazlar; elektrik malzemeleri; bunların aksam ve parçaları; ses****kaydediciler ve kaydedilen sesi tekrar vermeye mahsus cihazlar, televizyon görüntü ve ses****kaydedicileri ve kaydedilen görüntü ve sesi tekrar vermeye mahsus cihazlar; bunların aksam, parça ve teferruatı** | 8402 -8403-8404 – 8415-8428-8481- 8536-8544 | 558,515,067 | 631,638,009 |
| **9** | **Muhtelif mamul eşya** | 9406 – 9405 | 79,793,044 | 82,084,541 |
| **-** |  | **TOPLAM** | **1,134,923,126$** | **1,211,897,770$** |

 **\* Artış gösteren**

Yukarıda paylaşılan üç tablo birlikte değerlendirildiğinde;

1. İran’nın 2024 yılından 2025 yılına geçildiğinde satın aldığı inşaat ürünleri artış gösterirken, ülkemizden aldığı ürünlerde küçük de olsa bir düşüş gerçekleşmiştir. “Makinalar...” başlıklı grupta yer alan ürünler ön plana çıkmaktadır.
2. İlk maddenin de işaret ettiği üzere ve Çin ile olan ticaretlerine bakıldığında; özellikle 7 ve 8. Maddelerde yer alan ürünleri üreten **firmalarımız için büyük bir fırsat** belirmektedir. Şöyle ki; İranlı firmaların halen devam eden ve her geçen gün artış gösteren makina ve bu ürünlere tamamlayıcı rol oynayan parçalarına büyük bir talebi vardır. Ataşeliğimizin yaptığı görüşme ve toplantılarda da bu çok net ortaya konmaktadır. Bu talebin ülkemizden daha fazla miktarlarda karşılanması için bir çok sebep vardır. Lojistik maliyetler, satış sonrası hizmetler, yüksek kalite/uygun fiyat ve belki de en önemlisi; yürürlükte olan Türkiye-İran Tercihli Ticaret anlaşmasının ekinde bu fasıllarda bazı ürünlere İran tarafından sağlanan gümrük vergilerinde indirim. Bir parantez açmak gerekirse Ataşeliğimizin görev bölgesinde, Meşhed merkezli Horosan Bölgesi, Türk ürünleri “premium ürün” olarak görülmekte ve kaliteli ürün olarak algılanmaktadır. Meşhed merkezli inşaat firmalarına dair güncel ve çok detaylı firma listesi ilk kez bu rapor ekinde paylaşılmaktadır. Bu firmalarla temas kurularak özellikle üretimlerine bağlı makina ve parçalarına dair taleplerinin belirlenmesi mümkün olabilir.
	1. **İran’dan İhraç Edilen İnşaat Ürünleri (İran’nın sattığı)**
		1. İran’nın Son İki Yılda İnşaat Ürünlerini En Fazla İhraç Ettiği İlk 10 Ülke

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Ülke Adı** | **İhracat Değeri ($) 23-24** | **Ülke Adı** | **İhracat Değeri ($) 24-25** |
| **1** | IRAK | 2,185,648,424 | IRAK | 2,103,590,883 |
| **2** | AFKANİSTAN | 167,262,319 | **TURKİYE** | **363,970,490** |
| **3** | TURKMENİSTAN | 159,139,921 | TURKMENİSTAN | 227,590,544 |
| **4** | ERMENİSTAN | 127,813,991 | AFKANİSTAN | 196,381,408 |
| **5** | **TURKİYE** | **137,036,699** | ERMENİSTAN | 185,045,329 |
| **6** | AZERBAYCAN | 257,847,943 | AZERBAYCAN | 166,163,884 |
| **7** | GURCİSTAN | 91,400,336 | BAE | 122,274,643 |
| **8** | BAE | 90,301,981 | GURCİSTAN | 109,067,330 |
| **9** | PAKİSTAN | 86,403,250 | PAKİSTAN | 50,564,709 |
| **10** | ÖZBEKİSTAN | 44,762,002 | ÖZBEKİSTAN | 43,611,065 |

1.2.2 İran’dan Son İki Yılda Türkiye’ye İhraç Edilen GTİP Bazında İnşaat Ürünleri

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Ülke Adı** | **Fasıl****(GTİP Bazında)** | **2023-24****İhracat Değeri ($)** | **2024-25****İhracat Değeri ($)** |
| **1** | **Mineral maddeler****Tuz; kükürt; topraklar ve taşlar; alçılar, kireçler ve çimento** | 2520-2523 | 821,235 | 488,817 |
| **2** | **Kimya sanayii ve buna bağlı sanayii ürünleri** | 3208-3209-3210-3214 | 508,392 | 489,480 |
| **3** | **Plastikler ve mamulleri; kauçuk ve mamulleri** | 3917-3918-3922-3925 | 11,924,482 | 8,010,470 |
| **4** | **Ağaç ve ahşap eşya** | 4411-4412-4418 | 703,632 | 134,7860 |
| **5** | **Odun veya diğer lifli selülozik maddelerin hamurları****Ve geri kazanılmış kağıt veya karton (döküntü,****Kırpıntı ve hurdalar);****Kağıt, karton ve mamulleri** | 4814 | 0 | 0 |
| **6** | **Taş, alçı, çimento, amyant, mika veya benzeri****Maddelerden eşya; seramik mamulleri;****Cam ve cam eşya** | 6802-68-03-6806-6807-6809-6810-68116904-6905-6907-6908-69107003-7004-7005-7008-7016 | *25,294,896* | *33,188,536* |
| **7** | **Adi metaller ve adi metallerden eşya** | 7214-7215-7216-72177303-7304-7305-7306-7307-7308-7317-7318-7322-7324-7604-7610-7615-8301-8302 | *86,509,749* | *310,882,892* |
| **8** | **Makinalar ve mekanik cihazlar; elektrik malzemeleri; bunların aksam ve parçaları; ses****kaydediciler ve kaydedilen sesi tekrar vermeye mahsus cihazlar, televizyon görüntü ve ses****kaydedicileri ve kaydedilen görüntü ve sesi tekrar vermeye mahsus cihazlar; bunların aksam, parça ve teferruatı** | 8402 -8403-8404 – 8415-8428-8481- 8536-8544 | 7,387,507 | 7,683,132 |
| **9** | **Muhtelif mamul eşya** | 9406 – 9405 | 3,886,806 | 3,092,377 |
| **10** |  | TOPLAM | **137,039,387$** | **363,970,490$** |

 \* Artış gösteren

Bu tabloda ilgi çeken nokta “Adi metaller...” başlıklı 7. Madde ürünlerinin ülkemize ihraç edilmesidir. İlginç olan nokta bu ürünlerin aynı zamanda İran’nın ithalatında ilk sıralarda gelmesidir. Şöyle bir okuma yanlış olmayacaktır: Hammade sıkıntısı çekmeyen, göreceli olarak çok düşük maliyetli enerji kullanabilen ve işçi maliyetlerinin de (yaklaşık 150 dolar) çok düşük olduğu İran’da; bu ürünlerde “fason üretim” imkanları ortaya çıkmaktadır. “İran’da parçaları üret, Türkiye’de birleştir ve menşe kazandır sonra Avrupaya/Dünyaya sat” modelinin önemli fırsatlar sunabileceği değerlendirilmektedir. Ülkemize yakınlığı sebebiyle firmalarımızın özellikle Tebriz ve Urumiye bölgelerinde bu tür faaliyetlerde bulunduğu bilinmektedir.

Bu maliyet anavtajının hangi inşaat ürünlerde olabileceğine işaret etmesi açısından, İran’nın Irak’a (inşaat ürünlerinin bir numaralı ithalatçısı) hangi ürünleri, ne miktarda sattığı da aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

1.2.3 İran’dan Son İki Yılda Irak’a İharç Edilen GTİP Bazında İnşaat Ürünleri

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Ülke Adı** | **Fasıl****(GTİP Bazında)** | **2023-24****İhracat Değeri ($)** | **2024-25****İhracat Değeri ($)** |
| **1** | **Mineral maddeler****Tuz; kükürt; topraklar ve taşlar; alçılar, kireçler ve çimento** | 2520-2523 | 117,108,396 | 85,110,515 |
| **2** | **Kimya sanayii ve buna bağlı sanayii ürünleri** | 3208-3209-3210-3214 | 7,645,609 | 10,302,588\* |
| **3** | **Plastikler ve mamulleri; kauçuk ve mamulleri** | 3917-3918-3922-3925 | *227,755,332* | *239,451,808* |
| **4** | **Ağaç ve ahşap eşya** | 4411-4412-4418 | 25,001,535 | 24,864,981 |
| **5** | **Odun veya diğer lifli selülozik maddelerin hamurları****Ve geri kazanılmış kağıt veya karton (döküntü,****Kırpıntı ve hurdalar);****Kağıt, karton ve mamulleri** | 4814 | 5,813 | 83,464 |
| **6** | **Taş, alçı, çimento, amyant, mika veya benzeri Maddelerden eşya; seramik mamulleri; Cam ve cam eşya** | 6802-68-03-6806-6807-6809-6810-68116904-6905-6907-6908-69107003-7004-7005-7008-7016 | *477,676,524* | *572,137,353* |
| **7** | **Adi metaller ve adi metallerden eşya** | 7214-7215-7216-72177303-7304-7305-7306-7307-7308-7317-7318-7322-7324-7604-7610-7615-8301-8302 | *1,178,746,883* | *1,034,233,278* |
| **8** | **Makinalar ve mekanik cihazlar; elektrik malzemeleri; bunların aksam ve parçaları; ses kaydediciler ve kaydedilen sesi tekrar vermeye mahsus cihazlar, televizyon görüntü ve ses****kaydedicileri ve kaydedilen görüntü ve sesi tekrar vermeye mahsus cihazlar; bunların aksam, parça ve teferruatı** | 8402 -8403-8404 – 8415-8428-8481- 8536-8544 | *144,035,321* | *133,507,519* |
| **9** | **Muhtelif mamul eşya** | 9406 – 9405 | 7,680,926 | 3,899,377 |
| **10** |  | TOPLAM | **2,185,659,189$** | **2,103,590,883$** |

 \* Artış gösteren

Yukarıda paylaşılan üç tablo birlikte değerlendirildiğinde;

1. İran’nın 2024 yılından 2025 yılına geçildiğinde ülkemize sattığı inşaat ürünlerinde ciddi bir artış olduğu ve bu artışı tek başına 7. Maddede yer alan “Adi metaller ve adi metallerden eşya” fasıl başlıklı ürünlerin karşıladığı görülmektedir. Benzer şekilde İran’nın Irak’a sattığı ürünler arasında aynı ürünler ilk sırada yer almaktadır. İkinci sırada ise “ Taş, alçı, çimento, amyant, mika veya benzeri maddelerden eşya; seramik mamulleri; Cam ve cam eşya” başlıklı fasılda yer alan ürünler gelmektedir. Bu gösteriyor ki, a) Irak’ın bu ürünlere ilişkin güçlü bir talebi vardır, b) İran bu noktada en önemli aktörlerden biridir ve c) İran’nın bu ürünlerde güçlü bir maliyet avantajı ve gelişmiş bir üretim kapasitesi bulunmaktadır. Elbette, bu ürünlerin firmalarımız için maliyet avantajı sağlayıp sağlamadığı ülkemizdeki geçerli gümrük mevzuatına ilişkin GTİP bazlı bir çalışma yaptıktan sonra ortaya çıkabilir. Önemli olan, üreticilerimizin *ihraç ettikleri ürünlerin üretilmesinde* İran’da daha düşük maliyetli üretim fırsatları olabileceğini, bu ürünlerin üretiminde kullanılan makina ve parçalarına İran’da ciddi bir talep olabileceğini değerlendirmesidir. Her iki fırsat da ihracatımıza katkı sağlayabilir.
2. İlginç bir nokta ise, 8. Maddede yer alan Makinalar başlıklı fasıl ürünlerinin de Irak’a ihraç edilmesidir. İran’nın bu tür ürünlere olan ihtiyacı ve bu rünleri ilk sırada Çin, sonra da ülkemizden satın aldığı düşünülürse, muhtemeldir ki ihraç edilen bu ürünler daha sonrasında Irak’a satılmaktadır. Üreticilerimizin Irak pazarına doğrudan satış yapmasının önemli olabileceği değerlendirilmektedir.

Yukarıda paylaşılan tüm altı tablo (ithalata ve ihracata ilişkin) birlikte değerlendirildiğinde;

1. İran’nın 2024 yılından 2025 yılına geçildiğinde inşaat ürünlerinin dış ticaretinde fazla verdiği ve bu çerçevede İran pazarının sunduğu özellikle düşük maliyet (Avrupa standartlarında) fırsatlarının firmalarımızca değerlendirlmesinin,
2. Nokta atışı; İran’nın Irak’a sattığı ürünlerden hareketle bu ürünlerin üretiminde kullanılam makina ve parçalarına dair ihracat fırsatlarının değerlendirlmesinin,
3. Genel olarak; Çin’den alınan “Makinalar...” başlıklı fasıl konusu ürünlerin ülkemizden satışı için çalışma yapılmasının (Çin ve Irak tabloları birlikte değerlendirilebilir),
4. Aynı ürünler için Irak pazarının da değerlendirlmesinin, önemli olabileceği düşünülmektedir.

Bu noktaya kadar; GTİP bazlı inşaat ürünlerinin tüm İran’nın dış ticaretinde yeri ve kıyaslamalı listelerle sunduğu fırsatlar değerlendirilmiştir.

Aşağıda ise Ataşeliğimizin bulunduğu ve İran’nın ikinci büyük şehri Meşhed özelinde aynı değerlendirilme yapılmaktadır.

1. **İNŞAAT ÜRÜNLERİNİN MEŞHED’İN DIŞ TİCARETİNDE YERİ**

**2.1 Meşhed’e İthal Edilen İnşaat Ürünleri 2024-2025 (Meşhed’in satın aldığı)**

2.1.1 Son İki Yılda Meşhed’e Tüm Dünyadan İthal Edilen İnşaat Ürünlerinin Türkiye’den İthal Edilen Aynı Ürünlerle Karşılaştırılması ( \* dünya , \*\*Türkiye)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ürün adı** | **Tarife pozisyonu**  | **2023-24\*****Dünyadan İthal edilen ürün değeri ($)** | **2023-24\*\*****Türkiye’den ithal edilen ürün değeri ($)** | **2024-25****Dünyadan İthal edilen ürün değeri ($)** | **2024-25****Türkiye’den ithal edilen ürün değeri ($)** |
| **Mineral maddeler, tuz; kükürt; topraklar ve taşlar; alçılar, kireçler ve çimento** | 2520 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2523 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Kimya sanayii ve buna bağlı sanayii ürünleri** | 3208 | 302,764 | 0 | 203,872 | 0 |
| 3209 | 0 | 0 | 4,617 | 0 |
| 3210 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3214 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Plastikler ve mamulleri; kauçuk ve mamulleri** | 3917 | 476,115 | 262,904 | 1,278,287 | 749,418 |
| 3918 | 12,448 | 0 | 0 | 0 |
| 3922 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3925 | 0 | 0 | 57 | 57 |
| **Ağaç ve ahşap eşya** | 4411 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4412 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4418 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Odun veya diğer lifli selülozik maddelerin hamurları ve geri kazanılmış kağıt veya karton (döküntü, kırpıntı ve hurdalar); kağıt, karton ve mamulleri** | 4814 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Taş, alçı, çimento, amyant, mika veya benzeri maddelerden eşya; seramik mamulleri; cam ve cam eşya** | 6802 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6803 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6806 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6807 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6809 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6810 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6811 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6904 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6905 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6907 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6908 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6910 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7003 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7004 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7005 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7008 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7016 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Adi metaller ve adi metallerden eşya** | 7214 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7215 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7216 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7217 | 2,168 | 0 | 12,308 | 0 |
| 7303 | 19,720 | 0 | 0 | 0 |
| 7304 | 524,438 | 335,634 | 329,172 | 205,387 |
| 7305 | 0 | 0 | 116,765 | 0 |
| 7306 | 100,738 | 0 | 103,327 | 0 |
| 7307 | 9,761 | 0 | 31,333 | 0 |
| 7308 | 1,028 | 0 | 17,748 | 0 |
| 7317 | 4,619 | 0 | 0 | 0 |
| 7318 | 30,085 | 0 | 42,547 | 0 |
| 7322 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7324 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7604 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7610 | 57,020 | 0 | 0 | 0 |
| 7615 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8301 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8302 | 150,565 | 0 | 1,034,487 | 0 |
| **Makinalar ve mekanik cihazlar; elektrik malzemeleri; bunların aksam ve parçaları; ses****kaydediciler ve kaydedilen sesi tekrar vermeye mahsus cihazlar, televizyon görüntü ve ses****kaydedicileri ve kaydedilen görüntü ve sesi tekrar vermeye mahsus cihazlar; bunların aksam, parça ve teferruatı**  | 8402 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8403 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8404 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8415 | 128,268 | 0 | 47,584 | 0 |
| 8428 | 609,153 | 0 | 250,710 | 80,200 |
| 8481 | 456,921 | 0 | 1,029,367 | 0 |
| 8536 | 9,864,338 | 2,507,565 | 22,080,289 | 3,825,902 |
| 8544 | 1,998,364 | 1,312,052 | 3,984,927 | 2,001,548 |
| **Muhtelif mamul eşya** | 9405 | 58,260 | 0 | 102,800 | 0 |
| 9406 | 0 | 0 | 2,180,830 | 0 |
|  | TOPLAM | 14,806,773 | 4,418,155 | 32,851,027 | 6,862,455 |

Bu tabloya bakıldığında;

1. 2024 ve 2025 yıllarında İran-İsrail savaşının yarattığı ve dış ticareti durma noktasına getiren olaylara rağmen, Meşhed merkezli inşaat ürünlerinin ticaretinde ihracatımızın %50’den fazla artış gösterdiği,
2. İran ortalamasıyla karşılaştırıldığında, inşaat ürünlerinde Meşhed merkezli ticaret potansiyelinin firmalarımızca daha iyi değerlendirildiği ancak ticaret hacminin çok düşük olduğu,
3. Özellikle, 73 04 (demir veya çelikten borular, profiller, bağlantı parçaları gibi) , 85 44 (teller, kablolar, fiber optik kablolar gibi) GTİP nolu eşya gruplarında Meşhed’in fason üretim için firmalarımızca kullanılıyor olabileceği,
4. 85 36 (sigortalar, devre kesiciler, röleler gibi) GTİP nolu eşya gruplarında bir ihracat fırsat olabileceği,
5. Meşhed’in İran’nın ikinci büyük şehri olduğu ve Horosan Bölgesinin (Meşhed merkezli) yıllık 2 milyar dolar ticaret hacmine ulaştığı dikkate alınırsa yukarıda ticaret rakkamlarının; Meşhed’in inşaat ürünlerinde net bir ithalatçı olmadığı, aşağıdaki tabloda açık bir şekilde ortaya konduğu üzere net bir ihracatçı olduğu,

Anlaşılmaktadır.

**2.2 Meşhed’den İhraç Edilen İnşaat Ürünleri 2024-2025 (Meşhed’in Sattığı)**

2.2.1Son İki Yılda Meşhed’in Dünyaya İhraç Ettiği İnşaat Ürünlerinin Türkiye’ye İhraç Edilen Aynı Ürünlerle Karşılaştırılması ( \* dünya , \*\*Türkiye)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ürün Adı** | **Tarife Pozisyonu (4Basamaklı)** | **2023-24\* Dünyaya****İhracat Değeri ($)** | **2023-24\*\*****Türkiye’ye İhracatı ($)** | **2024-25 Dünyaya****İhracat** **Değeri ($)** | **2024-25****Türkiye’ye İhracatı ($)** |
| **Mineral maddeler****Tuz; kükürt; topraklar ve taşlar; alçılar, kireçler ve çimento** | 2520 | 6,053 | 0 | 3,146 | 0 |
| 2523 | 11,446,692 | 4,183 | 10,370,345 | 0 |
| **Kimya sanayii ve buna bağlı sanayii ürünleri** | 3208 | 17,998,995 | 0 | 19,859,855 | 0 |
| 3209 | 2,483,106 | 0 | 2,558,063 | 0 |
| 3210 | 2,450 | 0 | 0 | 0 |
| 3214 | 537,098 | 0 | 550,695 | 0 |
| **Plastikler ve mamulleri; kauçuk ve mamulleri** | 3917 | 8,685,449 | 84 | 7,969,297 | 0 |
| 3918 | 978,568 | 0 | 3,396,379 | 0 |
| 3922 | 1,144,817 | 0 | 1,179,095 | 0 |
| 3925 | 3,254,161 | 0 | 3,565,803 | 0 |
| **Ağaç ve ahşap eşya** | 4411 | 6,965,918 | 0 | 5,983,234 | 7,148 |
| 4412 | 15,772 | 0 | 57,643 | 0 |
| 4418 | 124,494 | 0 | 0 | 0 |
| **Odun veya diğer lifli selülozik maddelerin hamurları****Ve geri kazanılmış kağıt veya karton (döküntü,****Kırpıntı ve hurdalar);****Kağıt, karton ve mamulleri** | 4814 | 4,850 | 0 | 35,776 | 0 |
| **Taş, alçı, çimento, amyant, mika veya benzeri** **Maddelerden eşya; seramik mamulleri;** **Cam ve cam eşya** | 6802 | 2,940,006 | 0 | 4,231,165 | 33,326 |
| 6803 | 290,131 | 0 | 137,396 | 0 |
| 6806 | 96,348 | 0 | 37,627 | 0 |
| 6807 | 7,296,323 | 0 | 7,191,236 | 0 |
| 6809 | 8,602,464 | 0 | 9,058,261 | 0 |
| 6810 | 532,610 | 0 | 266,188 | 0 |
| 6811 | 24,552 | 0 | 2,145 | 0 |
| 6904 | 1,076,364 | 0 | 749,407 | 0 |
| 6905 | 3,150 | 0 | 0 | 0 |
| 6907 | 20,125,155 | 21,822 | 22,679,418 | 0 |
| 6908 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6910 | 4,762,245 | 0 | 2,137,081 | 8,112 |
| 7003 | 237,277 | 0 | 551,814 | 0 |
| 7004 | 26,939 | 0 | 7,984 | 0 |
| 7005 | 11,841,307 | 0 | 13,690,492 | 0 |
| 7008 | 3,779 | 0 | 2,731 | 0 |
| 7016 | 0 | 0 | 1,565 | 0 |
| **Adi metaller ve adi metallerden eşya** | 7214 | 47,495,284 | 356,682 | 97,021,419 | 75,681 |
| 7215 | 63,317 | 0 | 4,883 | 0 |
| 7216 | 11,631,654 | 102,686 | 18,824,163 | 131,846 |
| 7217 | 5,341,884 | 58,756 | 4,384,263 | 0 |
| 7303 | 144 | 0 | 0 | 0 |
| 7304 | 143,621 | 0 | 416,089 | 0 |
| 7305 | 342,855 | 0 | 16,923 | 0 |
| 7306 | 1,392,676 | 0 | 2,661,451 | 0 |
| 7307 | 589,991 | 0 | 691,210 | 0 |
| 7308 | 3,905,279 | 0 | 3,307,442 | 0 |
| 7317 | 265,752 | 0 | 540,135 | 0 |
| 7318 | 1,083,653 | 0 | 432,974 | 0 |
| 7322 | 182,762 | 0 | 283,076 | 0 |
| 7324 | 33,776 | 0 | 88,598 | 0 |
| 7604 | 1,005,933 | 0 | 1,458,989 | 0 |
| 7610 | 90,985 | 0 | 254,924 | 0 |
| 7615 | 4,762,336 | 0 | 4,750,852 | 0 |
| 8301 | 56,012 | 0 | 54,726 | 0 |
| 8302 | 1,154,348 | 0 | 1,694,470 | 0 |
| **Makinalar ve mekanik cihazlar; elektrik****Malzemeleri; bunların aksam ve parçaları; ses****Kaydediciler ve kaydedilen sesi tekrar vermeye****Mahsus cihazlar, televizyon görüntü ve ses****Kaydedicileri ve kaydedilen görüntü ve sesi****Tekrar vermeye mahsus cihazlar; bunların** **Aksam, parça ve teferruatı** | 8402 | 623,003 | 0 | 1,203,928 | 0 |
| 8403 | 23,868 | 0 | 35,338 | 0 |
| 8404 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8415 | 194,735 | 0 | 70,573 | 0 |
| 8428 | 227,921 | 0 | 237,475 | 0 |
| 8481 | 2,601,161 | 0 | 2,008,382 | 0 |
| 8536 | 4,812,173 | 0 | 5,091,162 | 0 |
| 8544 | 25,461,128 | 672,987 | 22,033,010 | 237,627 |
| **Muhtelif mamul eşya** | 9405 | 174,878 | 0 | 417,745 | 0 |
| 9406 | 38,147 | 0 | 45,621 | 0 |
|  | TOPLAM | **225,206,349** | **1,217,200** | **284,303,662** | **493,740** |

Yukarıdaki iki tablo birlikte değerlendirildiğinde;

1. İran ortalamasıyla karşılaştırıldığında (2024-25 yılı İran genelinde ikinci sırada yer alıyoruz); ülkemiz, Meşhed’in inşaat ürünleri ihracatında çok küçük bir öneme sahiptir.
2. Yukarıda belirttiğimiz gibi, inşaat sektörü Meşhed için stratejik bir sektör olup Meşhed net ihracatçı konumundadır. Özellikle ikinci tabloda yer alan ve Meşhed’in dünyaya sattığı ancak ülkemizin yararlanmadığı ürünler bir fırsata işaret edebilir. Firmalarımızın ihtiyaç duyduğu ve özellikle başka ülkelerden ithal ettiği ürünler bu listede yer alıyorsa; bu eşleşen ürünlerin önce Meşhed özelinde araştırılması daha sonra da gümrük mevzuatı çerçevesinde değerlendirilmesi önemli bir çalışma olacaktır. Özellikle İran’da üretilen inşaat ürünlerinin düşük fiyat düşük kalite olacağı düşünülüyorsa, Ataşeliğimizin bu sektörde görüştüğü bir çok firmanın AB standartlarına uygun (belgeleriyle) üretim yaptığını belirtmek faydalı olacaktır.
3. Meşhed bu sektörde net ihracatçı konumunda olduğuna göre belirtilen nokta atışı ürünlerin üretiminde kullanılan makina ve parçalarına dair ciddi bir talebi olacaktır. Önceki bölümde belirttiğimiz üzere ve yaptığımız görüşmeler/yerinde ziyaretlerin işaret ettiği üzere en önemli tedarikçi Çin konumundadır. Bu noktada firmalarımızın ekte yer alan firma listesinden de yararlanarak bir çalışma yapması ihracat fırsatlarına işaret edebilir. Özellikle şu noktanın da akıllarda kalması yapılacak görüşmelerde önemli olabilir: Türkiye – İran Tercihli Ticaret Anlaşması ekindeki listede bu ürün gruplarına İran tarafından sağlanmış gümrük vergisinde indirimler mevcuttur.



Meşhed; inşaat firmalarımız ve inşaat sektöründe kullanılan makina ve parçalarını üreten firmalarımız için çok önemli fırsatlar sunmaktadır.

1. Daha düşük maliyetli olabilecek ithal girdiler

2. Daha düşük maliyetli olabilecek fason üretim

3. Makina ve parçaları ihracatı



Bu noktaya kadar inşaat ürünlerinin dış ticaretine dair değerlendirmeler yapılmış ve önemli bir çok fırsata işaret edilmiştir. Bir sonraki bölümde Horosan Razavi (Meşhed merkezli) bölgesinin inşaat pazarına dair toplanan bilgiler paylaşılacaktır.

**3. 2024 YILINDA MEŞHED’DE İNŞAAT FAALİYETLERİ**

3.1 Bina İnşaatlarına Verilen İzin Sayısı, Kullanılan Arazinin Yüz Ölçümü Ve Kat Altına Giren Yer Miktarı

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **(2023/03-2024/03)** | **İzin Sayısı** | **Arazi (mk)** | **Kat Alanı (mk)** |
| **HORASAN RAZAVİ** | 11882 | 3,671,570 | 6,041,858 |
| **MEŞHED** | 2842 | 926,323 | 3,564,021 |

3.2 Bina İnşaatlarının Kullanımına Göre Verilen İzin Saysı

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **(2023/03-2024/03)** | **Toplam** | **Konut** | **Konut/Atolye** | **Ticari** | **Sanayi, Eğitim, Sağlık** |
| **HORASAN RAZAVİ** | 11882 | 10594 | 655 | 520 | 105 |
| **MEŞHED** | 2842 | 2595 | 145 | 75 | 21 |

3.3 Bina İnşaatlarının İskeletine Göre Verilen İzin Sayısı

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **(2023/03-2024/03)** | **Toplam** | **Tuğla - Demir** | **Tuğla - Ahşap** | **Çimento Blok** | **Metal İskelet** | **Beton Arme** |
| **HORASAN RAZAVİ** | 11882 | 787 | 0 | 25 | 9519 | 1551 |
| **MEŞHED** | 2842 | 0 | 0 | 0 | 2830 | 12 |

3.4 Bina İnşaatlarının Kat Sayısına Göre Verilen İzin Sayısı

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **(2023/03-2024/03)** | **Toplam** | **1 kat** | **2 kat** | **3 kat** | **4 kat** | **5 kat ve üstü** |
| **HORASAN RAZAVİ** | 11882 | 3527 | 3683 | 1586 | 779 | 2307 |
| **MEŞHED** | 2842 | 46 | 126 | 234 | 422 | 2014 |

3.5 Konut İnşaatlarına Verilen İzin Sayısının Daire Sayısına Göre Ayrımı

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **(2023/03-2024/03)** | **Toplam** | **1 daireli konut** | **2 daireli konut** | **3 daire konut** | **4 daireli konut** | **5 ve üstü daireli konut** |
| **HORASAN RAZAVİ** | 10594 | 3977 | 4005 | 547 | 441 | 1624 |
| **MEŞHED** | 2595 | 175 | 236 | 376 | 341 | 1467 |

3.6 İzin Verilen Konut İnşaatlarında Yer Alan Toplm Daire Sayısının İnşaatı Yapan Kuruma Göre Ayrımı

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **(2023/03-2024/03)** | **Toplam** | **Özel Sektör** | **Kooperatif** | **Devlet** |
| **HORASAN RAZAVİ** | 32814 | 27677 | 480 | 4657 |
| **MEŞHED** | 16228 | 14420 | 171 | 1637 |

Yukarıdaki rakkamlar, Ataşeliğimizin şu gözlem ve tecrübeleriyle birlikte değerlendirilebilir:

1. Meşhed özelinde sürekli devam eden kentsel dönüşüm diye nitelendirilebilecek bir inşaat faaliyeti mevcuttur. Eski 2 katlı İran evleri yerini 5-6 katlı lüks konutlara bırakmaktadır. Bu devam eden konut inşaatlarında özellikle asansör ve evlerde kullanılan akıllı sistemler ithal (Çin ağırlıklı) edilmektedir.

2. Her dairenin en alt katta su dolaşımını sağlayan su pompası bulunmaktadır ve Çin malı olduğu anlaşılan bu makinaların sık sık arıza vermesi çok yaygın bir sorundur.

3. İran genelinde her evde her odada klima kullanılmaktadır. Yaz dönemlerinde elektrik kesintileri olmakta (her gün 2 saat) hiç bir konutun jenaratörünün olmadığı görülmektedir.

4. Meşhed inşaat sektörü ağırlıklı olarak 5-6 katlı konut yapımına yönelmektedir ve ana aktör özel sektördür.

**4. İNŞAAT ÜRÜNLERİNE DAİR GÜMRÜK VERGİLERİ VE İTHALATTA ARANAN BELGELER - STANDARTLAR**

4.1 İnşaat Ürünlerinin İthalinde İran’da Uygulanan Tarife Oranları

Aşağıdaki listede bu rapora konu inşaat ürünlerinee, 2024 yılı İran Gümrük İdaresince yayımlanan gümrük tarife cetveline göre uygulanan tarife oranlarını göstermektedir. Bir adım ileri gidilerek 8’li GTİP bazında tüm ürünlere ilişkin (raporda kullandığımız liste genişletilerek) tarife oranları çıkarılmıştır. Elbette bu listede yer alan oranların Türkiye – İran Tercihli Ticaret Anlaşması (<https://ticaret.gov.tr/dis-iliskiler/tercihli-ticaret-anlasmalari>) kapsamında ve güncel oranlar kontrol edilerek değerlendirilmesi yerinde olacaktır.

Ayrıca ekte yer alan (2 Nolu liste) geçen yıla ait tarife-dış ticaret vergi cetvelinde tüm ürünler bazında; hangi ürünlere ne oranda ilave gümrük vergisi (import duty), ticari kazanç payı (commercial benefit - İran’a özgü bir tür dış ticaret vergisi) ve tarife uygulandığı bilgisine de ulaşabilirsiniz. Daha önce belirtildiği üzere bu bilgilerin dış ticaret pazarlıkları sırasında güncel olup olmadığının kontrolü gerekir. İran şartlarında dış ticaret ve gümrük mevzuatının sıkça değişmesi beklenmedik uygulamalar değildir.

4.1.1 İnşaat Ürünlerine İran’da Uygulanan Tarife Oranları.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tarife Oranı** | **GTİP** |  | **Ürün Adı** |
| 4 | 25201000 | **2520-2523** | **MİNERAL MADDELER****TUZ; KÜKÜRT; TOPRAKLAR VE TAŞLAR; ALÇILAR, KİREÇLER VE ÇİMENTO** |
| 5 | 25202000 |
| 4 | 2523 |
| 15 | 32081010 | **3208-3209-3210-3214** | **KİMYA SANAYİİ VE BUNA BAĞLI SANAYİİ ÜRÜNLERİ** |
| 10 | 32081020 |
| 15 | 32081030 |
| 5 | 32081040 |
| 4 | 32081050 |
| 4 | 32081060 |
| 4 | 32081070 |
| 15 | 32081090 |
| 15 | 32082010 |
| 10 | 32082020 |
| 15 | 32082030 |
| 4 | 32082040 |
| 15 | 32082050 |
| 4 | 32082060 |
| 4 | 32082070 |
| 15 | 32082090 |
| 10 | 32089010 |
| 15 | 32089020 |
| 4 | 32089030 |
| 4 | 32089040 |
| 15 | 32089090 |
| 5 | 32091010 |
| 15 | 32091020 |
| 15 | 32091030 |
| 32 | 32091040 |
| 15 | 32091050 |
| 15 | 32091060 |
| 15 | 32091070 |
| 15 | 32091090 |
| 5 | 32099010 |
| 15 | 32099020 |
| 15 | 32099030 |
| 5 | 32099040 |
| 15 | 32099050 |
| 15 | 32099090 |
| 5 | 32100000 |
| 10 | 3214 |
| 5 | 3917 | **3917-3918-3922-3925** | **PLASTİKLER VE MAMULLERİ; KAUÇUK VE MAMULLERİ** |
| 4 | 39171000 |
| 32 | 39181010 |
| 5 | 39181090 |
| 32 | 39189010 |
| 5 | 39189090 |
| 32 | 39221000 |
| 20 | 39222000 |
| 20 | 39229000 |
| 55 | 3925 |
| 5 | 4411 | **4411-4412-4418** | **AĞAÇ VE AHŞAP EŞYA**  |
| 10 | 44111291 |
| 5 | 4412 |
| 4 | 44123100 |
| 55 | 44181111 |
| 32 | 44181112 |
| 32 | 44181113 |
| 32 | 44181119 |
| 32 | 44181120 |
| 55 | 44181911 |
| 32 | 44181912 |
| 32 | 44181913 |
| 32 | 44181919 |
| 32 | 44181920 |
| 55 | 44182111 |
| 55 | 44182112 |
| 32 | 44182113 |
| 55 | 44182119 |
| 32 | 44182120 |
| 55 | 44182911 |
| 55 | 44182912 |
| 32 | 44182913 |
| 55 | 44182919 |
| 32 | 44182920 |
| 10 | 44183000 |
| 10 | 44184000 |
| 10 | 44185000 |
| 10 | 44187300 |
| 10 | 44187400 |
| 10 | 44187500 |
| 15 | 44187900 |
| 20 | 44188100 |
| 20 | 44188200 |
| 10 | 44188300 |
| 20 | 44188900 |
| 20 | 44189100 |
| 20 | 44189200 |
| 20 | 44189900 |
| 10 | 4814 | **4814** | **ODUN VEYA DİĞER LİFLİ SELÜLOZİK MADDELERİN HAMURLARI****VE GERİ KAZANILMIŞ KAĞIT VEYA KARTON (DÖKÜNTÜ,****KIRPINTI VE HURDALAR);****KAĞIT, KARTON VE MAMULLERİ** |
| 55 | 6802 | **6802-6803-6806-6807-6809-6810-6811****6904-6905-6907-6908-6910****7003-7004-7005-7008-7016** | **TAŞ, ALÇI, ÇİMENTO, AMYANT, MİKA VEYA BENZERİ****MADDELERDEN EŞYA; SERAMİK MAMULLERİ;****CAM VE CAM EŞYA** |
| 55 | 6803 |
| 10 | 68061010 |
| 10 | 68061090 |
| 4 | 68062010 |
| 4 | 68062090 |
| 4 | 68069000 |
| 4 | 68071010 |
| 10 | 68071090 |
| 4 | 68079010 |
| 10 | 68079090 |
| 20 | 6809 |
| 4 | 6810 |
| 5 | 68109900 |
| 10 | 6811 |
| 5 | 68118200 |
| 20 | 6904 |
| 20 | 6905 |
| 55 | 6907 |
| - | 6908 |
| 55 | 6910 |
| 5 | 7003 |
| 5 | 7004 |
| 4 | 70049020 |
| 5 | 70051010 |
| 4 | 70051020 |
| 20 | 70051030 |
| 20 | 70051090 |
| 4 | 70052110 |
| 20 | 70052120 |
| 20 | 70052130 |
| 20 | 70052190 |
| 5 | 70052910 |
| 15 | 70052920 |
| 4 | 70052930 |
| 20 | 70052940 |
| 20 | 70052990 |
| 4 | 70053000 |
| 5 | 7008 |
| 32 | 7016 |
| 15 | 7214 | **7214-7215-7216-7217****7303-7304-7305-7306-7307-7308-7317-7318-7322-7324-7604-7610-7615-8301-8302** | **ADİ METALLER VE ADİ METALLERDEN EŞYA** |
| 5 | 72143000 |
| 5 | 72151010 |
| 5 | 72151090 |
| 15 | 72155000 |
| 15 | 72159000 |
| 15 | 7216 |
| 4 | 72164090 |
| 5 | 72169910 |
| 15 | 72171000 |
| 5 | 72172010 |
| 15 | 72172090 |
| 5 | 72173010 |
| 15 | 72173090 |
| 4 | 72179010 |
| 15 | 72179090 |
| 4 | 7303 |
| 4 | 73041100 |
| 10 | 73041910 |
| 10 | 73041990 |
| 4 | 73042200 |
| 4 | 73042300 |
| 4 | 73042400 |
| 10 | 73042900 |
| 5 | 73043100 |
| 5 | 73043900 |
| 5 | 73044100 |
| 5 | 73044900 |
| 5 | 73045100 |
| 5 | 73045900 |
| 5 | 73049000 |
| 10 | 7305 |
| 5 | 73052000 |
| 4 | 73061110 |
| 5 | 73061190 |
| 5 | 73061910 |
| 5 | 73061990 |
| 4 | 73062110 |
| 5 | 73062190 |
| 5 | 73062900 |
| 5 | 73063010 |
| 15 | 73063020 |
| 15 | 73063090 |
| 10 | 73064010 |
| 10 | 73064090 |
| 4 | 73065010 |
| 5 | 73065090 |
| 5 | 73066110 |
| 5 | 73066190 |
| 5 | 73066910 |
| 5 | 73066990 |
| 5 | 73069010 |
| 5 | 73069090 |
| 4 | 73071100 |
| 4 | 73071900 |
| 5 | 73072100 |
| 5 | 73072200 |
| 5 | 73072300 |
| 5 | 73072910 |
| 5 | 73072990 |
| 10 | 73079100 |
| 10 | 73079200 |
| 10 | 73079300 |
| 5 | 73079900 |
| 5 | 73081000 |
| 5 | 73082000 |
| 10 | 73083010 |
| 10 | 73083090 |
| 10 | 73084000 |
| 4 | 73089010 |
| 20 | 73089020 |
| 10 | 73089090 |
| 15 | 7317 |
| 5 | 73181110 |
| 20 | 73181190 |
| 5 | 73181210 |
| 20 | 73181290 |
| 5 | 73181310 |
| 20 | 73181390 |
| 5 | 73181410 |
| 20 | 73181490 |
| 5 | 73181510 |
| 20 | 73181590 |
| 5 | 73181610 |
| 20 | 73181690 |
| 15 | 73181900 |
| 15 | 73182100 |
| 15 | 73182200 |
| 15 | 73182300 |
| 15 | 73182400 |
| 15 | 73182900 |
| 55 | 73221100 |
| 55 | 73221900 |
| 15 | 73229010 |
| 10 | 73229020 |
| 10 | 73229090 |
| 55 | 7324 |
| 15 | 73249000 |
| 5 | 7604 |
| 10 | 76042100 |
| 5 | 7610 |
| 55 | 7615 |
| 10 | 83011000 |
| 10 | 83012000 |
| 10 | 83013000 |
| 20 | 83014010 |
| 20 | 83014020 |
| 10 | 83014090 |
| 5 | 83015000 |
| 10 | 83016010 |
| 10 | 83016090 |
| 15 | 83017000 |
| 5 | 83021010 |
| 5 | 83021020 |
| 5 | 83021090 |
| 32 | 83022000 |
| 10 | 83023010 |
| 10 | 83023020 |
| 10 | 83023090 |
| 5 | 83024110 |
| 5 | 83024130 |
| 20 | 83024140 |
| 10 | 83024190 |
| 10 | 83024210 |
| 10 | 83024220 |
| 10 | 83024290 |
| 15 | 83024900 |
| 20 | 83025000 |
| 15 | 83026000 |
| 5 | 84021100 | **8402 -8403-8404 – 8415-8428-8481- 8536-8544** | **MAKİNALAR VE MEKANİK CİHAZLAR; ELEKTRİK****MALZEMELERİ; BUNLARIN AKSAM VE PARÇALARI; SES****KAYDEDİCİLER VE KAYDEDİLEN SESİ TEKRAR VERMEYE MAHSUS CİHAZLAR, TELEVİZYON GÖRÜNTÜ VE SES****KAYDEDİCİLERİ VE KAYDEDİLEN GÖRÜNTÜ VE SESİ TEKRAR VERMEYE MAHSUS CİHAZLAR; BUNLARIN****AKSAM, PARÇA VE TEFERRUATI** |
| 5 | 84021200 |
| 5 | 84021900 |
| 4 | 84022000 |
| 4 | 84029000 |
| 20 | 84031000 |
| 15 | 84039010 |
| 5 | 84039090 |
| 4 | 8404 |
| 20 | 84151010 |
| 32 | 84151090 |
| 15 | 84152010 |
| 5 | 84152090 |
| 15 | 84158100 |
| 15 | 84158200 |
| 15 | 84158300 |
| 20 | 84159010 |
| 5 | 84159020 |
| 5 | 84159030 |
| 5 | 84159040 |
| 15 | 84159050 |
| 10 | 84159060 |
| 15 | 84159070 |
| 5 | 84159090 |
| 5 | 8428 |
| 20 | 84281010 |
| 10 | 84284000 |
| 32 | 84811010 |
| 4 | 84811090 |
| 5 | 84812010 |
| 5 | 84812090 |
| 5 | 84813000 |
| 5 | 84814000 |
| 55 | 84818010 |
| 4 | 84818011 |
| 55 | 84818015 |
| 15 | 84818016 |
| 55 | 84818020 |
| 15 | 84818021 |
| 15 | 84818025 |
| 20 | 84818030 |
| 15 | 84818035 |
| 15 | 84818036 |
| 15 | 84818037 |
| 15 | 84818040 |
| 15 | 84818045 |
| 4 | 84818050 |
| 5 | 84818055 |
| 5 | 84818060 |
| 10 | 84818065 |
| 5 | 84818069 |
| 5 | 84818070 |
| 10 | 84818080 |
| 10 | 84818081 |
| 5 | 84818082 |
| 10 | 84818083 |
| 5 | 84818090 |
| 15 | 84819010 |
| 5 | 84819020 |
| 5 | 84819030 |
| 15 | 84819040 |
| 10 | 84819090 |
| 5 | 85361010 |
| 5 | 85361020 |
| 5 | 85361030 |
| 4 | 85361040 |
| 4 | 85361050 |
| 5 | 85361090 |
| 5 | 85362010 |
| 5 | 85362020 |
| 5 | 85362030 |
| 5 | 85362040 |
| 5 | 85362090 |
| 5 | 85363010 |
| 5 | 85363020 |
| 5 | 85363090 |
| 5 | 85364110 |
| 4 | 85364120 |
| 5 | 85364190 |
| 5 | 85364910 |
| 4 | 85364920 |
| 4 | 85364930 |
| 5 | 85364990 |
| 5 | 85365010 |
| 20 | 85365020 |
| 15 | 85365030 |
| 5 | 85365040 |
| 4 | 85365050 |
| 5 | 85365090 |
| 5 | 85366100 |
| 4 | 85366910 |
| 5 | 85366990 |
| 5 | 85367010 |
| 5 | 85367090 |
| 5 | 85369010 |
| 15 | 85369020 |
| 20 | 85369030 |
| 4 | 85369040 |
| 15 | 85369090 |
| 10 | 85441100 |
| 10 | 85441900 |
| 10 | 85442000 |
| 5 | 85443010 |
| 5 | 85443020 |
| 5 | 85443030 |
| 5 | 85443090 |
| 10 | 85444200 |
| 10 | 85444900 |
| 10 | 85446010 |
| 5 | 85446020 |
| 5 | 85446030 |
| 5 | 85446090 |
| 15 | 85447010 |
| 10 | 85447020 |
| 32 | 94051100 | **9405 – 9406** | **MUHTELİF MAMUL EŞYA** |
| 32 | 94051900 |
| 32 | 94052100 |
| 55 | 94052900 |
| 32 | 94053100 |
| 32 | 94053900 |
| 32 | 94054100 |
| 5 | 94054210 |
| 5 | 94054220 |
| 5 | 94054230 |
| 32 | 94054290 |
| 5 | 94054910 |
| 5 | 94054920 |
| 32 | 94054990 |
| 5 | 94055010 |
| 5 | 94055020 |
| 32 | 94055090 |
| 15 | 94056100 |
| 15 | 94056900 |
| 5 | 94059100 |
| 5 | 94059200 |
| 4 | 94059910 |
| 4 | 94059920 |
| 5 | 94059990 |
| 1 | 94061010 |
| 10 | 94061090 |
| 10 | 94062000 |
| 1 | 94069010 |
| 1 | 94069020 |
| 10 | 94069090 |

4.2. İnşaat Ürünlerinin İthalatında Aranan Standartlar

İran; ithali belli standartlara tabi olup, “ulusal bir kurum tarafından verilmiş” sertifikası olmayan ürünlerin ithalini yasaklamaktadır. İran Ulusal Standartlar Kurumu (INSO) şu sertifikalara uygunluk vermektedir :

• National Standard of I.R. Iran (ISIRI);

• International standards including ISO, IEC, ITU and

CODEX;

• European standards (BSEN and DINEN) and national

standards of EU member countries, including the

United Kingdom (BSI), Germany (DIN), France (AFNOR),

Italy (UNI), the Netherlands (NNI), Spain (AENOR),

Portugal (IPQ), Belgium (IBN), Austria (ON), Denmark

• (DS), Luxemburg (SEE), Finland (SFS), Sweden (SIS),

Ireland (NSAI), Greece (ELOT); and

• Standards of North American countries including ANSI,

ASME, ASTM, UL, API and AGI;

• Japan's National Standards (JIS). (**IR.IRAN Trade Regulations. 2020).**

İran’da; inşaat ürünlerinin özellikleri ve standartlarına dair mevzuat, Ulusal Bina Yönetmeliğinin beşinci bölümünde düzenlemiştir. Çok kapsamlı olan bu kitapçağın Türkçeye çevirilmesi bu raporun kapsamı dışındadır. Ancak, firmalarımıza ışık tutması amacıyla Meşhed’in en fazla ülkemizden aldığı ürünlerden biri olan “ahşap ürünler”e dair bir örnek çalışma aşağıda yapılmıştır. (daha kapsamlı bilgi için bknz: **Regulations and Mandatory Standards for Import. 2023., Imported Goods Conformity Assessment Method.)**

İran Ulusal Standardı

<https://standard.inso.gov.ir/>

Ulusal Bina Yönetmeliği

<https://inbr.ir/?page_id=2032>

Beşinci bölüm - İnşaat malzeme ve ürünleri

<https://inbr.ir/wp-content/uploads/2016/08/mabhas-5.pdf>

5-13: Ahşap ve Ahşap Ürünlerine İlişkin Teknik Düzenlemeler

5-13-1 Tanım

Binalarda kullanılan ahşap, doğal veya yapay biçimlerde olabilir. Doğal ahşabın kullanım alanları arasında ahşap bina iskeletlerinin yapımı, kapı ve pencere imalatı, duvar kaplaması, döşeme, çit, şamandıra, kalıplama ve mobilya yapımı yer alır. Yapay ahşaplardan ise, kaplama, süsleme, raf yapımı ve tabaka, kontrplak gibi ürünlerde yararlanılır.

5-13-2 Sınıflandırması

5-13-2-1 Ahşap, doğal ahşap ve kompozit levha olarak ikiye ayrılır:

5-13-2-1-1 Doğal ahşaplar iki geniş kategoriye (sert ahşap) ve yumuşak ahşap (yumuşak ahşap) olarak ayrılır. Bu ağaçlar, boyutları İran Ulusal Standardı No. 417'de belirtilen yuvarlak odun ve kereste olmak üzere iki formda kesilir.

5-13-2-1-2 Yapay ahşap veya kompozit levhalar, kontrplak, lif levha, kaplama ve yonga levha (yonga levha) formlarında üretilir ve tüketilir.

5-13-2-2 En önemli ahşap ürünleri şunlardır:

5-13-2-2-1 Parke: Parke genellikle dama tahtası, dimi ve hasır gibi farklı boyut ve desenlerde çeşitli sert ağaç parçalarından yapılır. Ahşap parçalarının kalınlığı genellikle 6 ila 18 mm, uzunluğu 75 ila 450 mm ve genişliği 20 ila 56 mm arasında olup fabrikada kesilerek hazırlanır.

5-13-2-2-2 Mantar döşeme: Mantar döşeme iki tipte üretilir:

A- Linolyum: Linolyumun hammaddeleri keten tohumu yağı, mantar talaşı, reçine ve odun talaşıdır. Bunlar 2 ila 6 mm kalınlığında levhalar halinde işlenir ve 1800 mm genişliğinde toplar halinde, kare karolar ise 200 ila 300 mm boyutlarında kesilir.

B- Mantar karolar: Mantar talaşı ve kırıntılarının reçine ile karıştırılması ve macun karışımının bir kalıba preslenmesiyle üretilir. Karoların kalınlığı 4,5 ila 8 mm, kare karoların kenarları 150 ila 300 mm, dikdörtgen karoların boyutları ise 300 x 150 ve 600 x 300 mm'dir.

5-13-2-2-3 Ahşap kapı ve pencereler: Ahşap kapılar tek kanatlı, çok kanatlı, pan tipi, pan tipi olmayan ve camlı olmak üzere üç farklı şekilde üretilir.

5-13-2-2-3 Bağlantı ve montaj malzemeleri: Bağlantı ve montaj malzemeleri, metaller bölümünde belirtilen çivi, vida ve bağlantı elemanlarıdır.

5-13-3 Standartlar

5-13-3-1 Özellikler

5-13-3-1-1 İnşaat sektöründe kullanılan ahşap, doku ve görünüm açısından düzgün, pürüzsüz, budaksız, çatlak ve burkulmasız, bükülme ve diğer kusurlardan arınmış olmalıdır. Dal, kabuk kalıntısı, kurumuş reçine, bitkisel artıklar ve yüzeydeki yapışık maddelerin bulunması, ahşabın standarda uygun olmadığının işaretidir. Bu kusur türleri ve kabul edilebilir sınırları, İran Milli Standardı No. 1257’de belirtilmiştir. Sentetik ahşapların genel özellikleri, lif levhalarda (MDF), İran Milli Standardı No. 7416, 7416-1, 7416-2, 7416-4 ve 7416-5 ile; yonga levhaları İran Milli Standardı No: 9044 ile ve Lamine levhalar ise İran Milli Standardı No. 3492 ile sunulmaktadır.

5-13-3-1-2 Lamine levhaların kalıplandırmada kullanılacak özellikleri, (maksimum 3100 mm uzunluk ve maksimum 1500 mm genişlikte olmalı) İran Milli Standardı No. 14786’ya uygun olmalıdır.

5-13-3-1-3 Yonga levhalar ve lif levhalar gibi ahşap türevlerinin özellikleri, iç mekan kullanımı için İran Milli Standardı No. 14092 ve 14093’e uygun olmalıdır.

5-13-3-1-4 Ön üretimli çift ahşap kirişlerin performans özellikleri, kesme, bükülme ve basınca dayanım açısından, taşıyıcı yapı elemanları olarak kullanıldığında İran Milli Standardı No. 22389-1’e göre test edilmelidir. Bu standart, çift kirişli ahşap yapıların, nem, rutubet ve uzun süreli hava şartlarına maruz kalma gibi olumsuz çevre koşullarına karşı dayanıklı olması gerektiğini belirtir. Bu standart yangın dayanımı, biyolojik bozulma veya Formaldehit gibi konuları kapsamaz. Bu konular için ilgili diğer standartlara başvurulmalıdır.

5-13-3-1-5 İç mekanlarda kullanılacak ön üretimli ahşap kapıların özellikleri, İran Milli Standardı No. 748 ve tüm ahşap pencere türlerinin özellikleri İran Milli Standardı No. 3245’e uygun olmalıdır. Kapı yüzeyleri düz, çatlaksız ve buruksuz olmalı. Üretilen kapılar son kesimden sonra, gönyeli olmalıdır. Ahşap pencereler, planyalama işleminden sonra standart kalınlıklarda elde edilebilmeleri için belirli bir kalınlıkta keresteden yapılmalıdır. Pencere açıklığının kolayca açılıp kapanabilmesi için, planyalama ve hazırlık işlemlerinin ardından pencerenin farklı kısımları arasında 2 mm boşluk (açık alan) oluşturulmalıdır. Boyamadan önce, açıklığın alt profili ile çerçeve arasındaki boşluk 3 mm olmalıdır.

5-13-3-1-6 Dış pencere ve kapılar ve çerçevelerinde kullanılan kereste ve ahşap malzemelerin özellikleri İran Ulusal Standardı No. 14220'nin gereklerine uygun olmalıdır.

5-13-3-1-7 İç pencere ve kapılar ve çerçevelerinde kullanılan kereste ve ahşap malzemelerin özellikleri İran Ulusal Standardı No. 14221'nin gereklerine uygun olmalıdır.

5-13-3-2 Standart testler

Ahşabın standart testleri şunlardır: Kesilmiş ahşabın kusurlarının ölçülmesi, ahşabın bozulmaya karşı doğal direncinin, su emiliminin, şişmesinin, eğilme mukavemetinin, çekme, basınç, elastisite modülünün, yüzey mukavemetinin belirlenmesi, genleşme ve büzülmenin belirlenmesi.

Bu bölümün referans standartları Ek II'de sunulmaktadır.

5-13-4 Güvenlik, sağlık ve çevre hususları

Ahşap, çürüyeceği bir ortama yerleştirilmemelidir.

5-13-5 Uyumluluk

5-13-5-1 Ahşap diğer malzemelerle uyumludur.

5-13-5-2 Bağlayıcı malzemeler iklim koşullarına uygun olmalıdır.

5-13-6 Paketleme, nakliye ve depolama

5-13-6-1 Ahşap, özellikleri değişmeyecek ve zararlı etkenlerden uzak bir depoda saklanmalıdır.

 5-13-6-2Ahşap malzemelerin depolandığı alanlar yangından ve yanıcı maddelerden uzak tutulmalı, yangın alarm ve söndürme sistemleri ile donatılmalıdır.

5-13-6-3 Ahşaplar böceklere, yangına ve neme karşı korunmalıdır.

Bu örnek şunlara işaret etmektedir:

- İnşaat malzemelerine dair özellik ve standartlar Ulusal Bina Yönetmeliği 5. Bölümdedir.

- 5. Bölümde yapılan İran Milli Standardı numarasını kullanarak, aynı kurumun yukarıda verilen sayfasına gidildiğinde (bahse konu numarayı açılan sayfada girdiğinizde) tüm bilgilere ulaşılabilmektedir.

4.3 İnşaat Ürünlerinin İthalatında Aranan Belgeler

İran’da yapılacak bir ithalat işlemine ilişkin büyük resim aşağıda açıklanmaktadır (ayrıca bknz IR. IRAN Trade Regulations, 2020):

**İthalatın Resmi Aktörleri:**

* Islamic Republic of Iran Customs Administration (IRICA): Gümrük iş ve işlemlerinin uygulanması.
* Ministry of Industry, Mine, and Trade (MIMT): Ticari Faaliyetlerin yürütülmesi ve “commercial card” (her İranlı İthalatçının alması zorunlu) temini.
* Iran National Standards Organization (INSO): İthal ürünlerin ulusal standartlara uyumunın gözetilmesi.

**İthalatın Yasal Dayanakları:**

* **Export-Import Regulation Act:** Dış Ticaretin temel yasası.
* **Executive Ordinance to the Export-Import Regulation Act:** Dış Ticaret işlemlerine dair detaylı açıklamalar
* **Customs Affairs Law:** Gümrük vergileri, eşyanın tarifesi ve serbest dolaşıma giriş işlemlerinin açıklanması

**İthalat Öncesi:**

İthalat işlemi yapacakların MIMIT’ten “commercial card” alması gerekmektedir. Bu kart ithal yapabilme izni sağladığı gibi eşyanın serbest dolaşıma sokulmasında gümrük yetkilelerince istenmektedir.

Daha sonra her cari ithalat için, kart sahibinin firma ve ithal ürün bilgilerini “Comprehensive Trade System (<https://www.ntsw.ir>)” platformuna girmesi gerekir. Bu platform; bu bilgilere istinaden, ithalatta aranacak belgelere ve yetkili kurumlara dair bilgi vermektedir.

**Eşyanın Sınıflandırılması:**

İthal edilecek eşya İran’da 3 kategoride sınıflandırılır. İthalat öncesi mutlaka eşyanın bu sınıflandırmalara göre kontrolü gerekir. Her kategoriye uygulanacak işlemler farklılık gösterebilecektir.

1. İthali izin verilen eşya
2. İthali izne ve uygunluk belgesine tabi eşya
3. İthali yasak eşya: Her yıl bu listeler güncellenebilmektedir ancak temel bakılması gereken yasal kaynak her yıl MIMIT tarafından hazırlanıp paylaşılan “"the Act on Export-Import Regulations Book" kitabının ekinde yer alan tarife cetvelidir (2025 yılına ilişkin kitap dijital ortamda temin edilememiştir). Bu cetvelde hem gümrük vergileri hem de ithali yasak eşyalara dair hatta İran’nın tercihli ticaret anlaşması yaptığı ülkelere dair bilgiler verilmektedir.

**İthalatta Gerekli Belgeler:**

* Commercial Invoice: Ticari Fatura
* Packing List: Çeki listesi
* Bill of Lading/Airway Bill: Taşıma belgesi
* Certificate of Origin: Menşe belgesi
* Import License: İthal lisansı
* Insurance Policy: Taşıma sigortası
* Inspection Certificate: Standartlara uygunluk belgesi

**Standartlar ve Sertifikalar:**

Yukarıdaki bölümde belirttildiği üzere; İran’a ithal edilecek tüm ürünlerin INSO tarafından belirlenen standartların taşınması, belgelenmesi gerekidir. Ayrıca, diğer eşya sınıflarında ek sertifikalar istenebilir. Örneğin gıda ürünlerinde sağlık sertifikası, elektronik ürünlerde uygunluk testi gibi. Yukarıda önceki bölümde belirttiğimiz kaynaklardan bu bilgiler temin edilebilir.

Tüm bu bilgiler ışığında; inşaat ürünlerinin ithalini yapacak özel/tüzel kişilerin “commercial card” çıkarması, ithalata ilişkin firma ve eşya bilgilerini girmeden önce; eşyanın sınıflandırması, tarifesi ve standartları hakkında detaylı bir çalışma yapması yerinde olacaktır. Daha önce belirtildiği üzere elektronik sisteme ithal etmeyi planladığı ürün girildiğinde sistem gerekli belgelere dair bilgi vermektedir. İhracatçılarımızın da iş görüşmelerinde bu konularda bilgi talep etmesi, gümrük işlemlerinde hata yapılmaması hususunda önemli bir nokta olacaktır.

**5. GENEL DEĞERLENDİRME: FIRSATLAR – TEHDİTLER**

Bu noktaya kadar Meşhed özelinde inşaat sektörünün sunduğu bir çok fırsat verilere dayanarak belirtilmiştir. Özetle:

1. Meşhed inşaat ürünlerinde net ihracatçı konumundadır. Meşhed’in ihraç ettiği bu ürünlerden yola çıkarak, bu ürünler için gerekli makina ve parçalarının Çin yerine ülkemizden temini için, Türkiye – İran Tercihli Ticaret Anlaşması da (TTA, 2014) dikkate alınarak bir çalışma yapılması ihracatımızı arttırabilir.
2. Ülkemizde faaliyet gösteren ve ihracat yapan inşaat ürünleri üreticilerinin, ithal girdilerini Meşhed merkezli kontrol etmesi ihracat pazarlarında maliyet avantajı sağlayabilir.
3. Ülkemizde faaliyet gösteren ve ihracat yapan inşaat ürünleri üreticilerinin, Meşhed merkezli firmalarla fason üretim konusunda temas kurması ihracat pazarlarında maliyet avantajı sağlayabilir.
4. İranlı üreticlerin inşaat ürünlerine dair aynı üretim hattını iş insanlarımızla ortaklık çerçevesinde ülkemizde yapacakları yatırımlarla tesis etmeleri ve Türk menşei kazanabilen bu ürünlerin ülkemizden özellikle Avrupaya ihracatı değerlendirilebilir.
5. İnşaat sektöründe faaliyet gösteren İranlı iş insanlarının iş ağı, özellikle Irak başta olmak üzere diğer komşu ülke pazarlarına girişte anahtar rol oynayabilir.

Elbette İran dış ticaret işlemlerinde bazı önemli tehditlere de sahiptir. Ticaret Bakanlığımızın resmi sitesinde yer alan İran raporuna (<https://ticaret.gov.tr/yurtdisi-teskilati/guney-asya/iran/raporlar/musavirlik-raporlari>) bakılması özellikle;

1. Amerkan Ambargosunun,
2. Bankacılık Sistemine dair yasakların,
3. Bürokrasinin,

Yarattığı tehditlere dair teknik bilgileri sunacaktır.

Bunlara ek olarak Ataşeliğimizin şu gözlemleri de önemli olabilir:

1. İran’da iş yapma kültürü ülkemize kıyasla çok farklı olabilir. İranlı iş insanları daha yavaş ve sabırlı ilerlemeyi, her şeyden önce güven esaslı bir ticari ilişki kurmayı öncelemektedirler. Öyle ki; ülkemizde 1-2 günde bitirilmesi rutin olmuş işler, İran’da günlerce sürebilmektedir. El sıkışmadan önce İranlı iş insanları mutlaka muhataplarını misafir etmek, devamında da onların tesislerini ülkemizde görmek isteyeceklerdir. İşte bu iş yapma kültürü (hem de bürokratik işlemlerin otomasyona tam geçiş sağlayamamış olması) planlamalarda dikkate alınmalıdır. Unutulmaması gereken bir diğer husus, bunların üsütüne; İran’da Perşembe ve Cuma günlerinde iş hayatı dururken, ülkemizde de Cumartesi ve Pazar benzer bir durum ortaya çıkmaktadır. Geriye kalan günlerde iş ilişkilerinin planlanması, bitirilmesi aşılması gereken önemli bir engel olabilmektedir.
2. En kurumsal holding şeklini almış inşaat firmalarında dahi İngilizce konuşan ve/veya sağlıklı iletişim kurabilecek bir yetkili bulmak çok zor olabilmektedir. Doğru iletişim için mutlaka Türkçe bilen İranlı bir kişiden faydanılması, mümkünse yüz yüze önemli konuların konuşulması gerekir. İletişim bozukluğu sebebiyle İranlı iş insanları için en önemli birinci kriter olan güven sarsılmakta iş görüşmeleri yarıda kesilmektedir. Ayrıca, bu iletişimin sağlıklı yürütülememesi yukarıdaki zaman maliyetini de arttırabilir.
3. Dış ticaret işlemlerinin olmazsa olmazı; gümrükleme ve lojistik konusunda çok titiz davranılması gerekir. Meşhed özelinde, Tahran, Urumiye, Tebriz’den farklı olarak, ülkemizle ticaret yapmış firma sayısı çok fazla değildir. Bu bir yandan verilerle ortaya koyduğumuz potansiyele işaret ederken diğer yandan ülkemiz özelinde gümrükleme ve lojistik konularında Meşhed firmalarının tecrübesiz olabileceğine de işarettir. Özellikle gümrük işlemleri tecrübesizlik kaldırmaz. Türkiye ile daha önce dış ticaret işlemine aracı olmuş İranlı gümrükleme ve lojistik firmalarının seçilmesi konusunda dikkatli olunması gerekir. Bu konuda da Ataşeliğimiz her türlü yardımı sunabilecek iş ağına sahiptir.
4. Görüştüğümüz bir çok inşaat firması daha önce Türkiye ile iş yapmak istediklerini ancak dolandırıldıklarını ve güvenebilecekleri bir ilişki kuramadıklarını belirtmişlerdir. Ataşeliğimiz bu güveni tesis etmekte hayati bir rol oynamaktadır ancak görüşmelerin ve her türlü bilgi/belge paylaşımlarının çok titiz planlanması ve üçüncü şahısların (firma çalışanları dışında) mümkün olduğunca oynun dışında tutulması veya çok dikkatli seçilmesi gerekir.
5. Son olarak da; İran’nın sunduğu yasal güvencelerin yönetim sistemindeki özel durum sebebiyle çok nadiren de olsa tam bir koruma sağlayamayacağı dikkate alınmalıdır. Ataşeliğimize gelen bazı örnek olaylar buna delil olmuştur. Bu sebeple özellikle kurumsal firmalarla çalışılması önemlidir. Kurumsal firmaların neredeyse tamamı hükümet bağlantılı güçlü aktörlerle temas içindedir. Bu firmaların yaşanan sorunların aşılmasında daha etkili olabileceği değerlendirilmektedir.

**6. İNŞAAT FİRMALARI LİSTESİ**

İlk defa bu rapora eklenen 1 Nolu listede; Horosan Razavi merkezli (Meşhed özelinde faaliyet gösteren) inşaat firmalarına dair çok detaylı ve güncel iletişim bilgileri paylaşılmaktadır.

**7. İNŞAAT SEKTÖRÜNE DAİR ÖNEMLİ KURUM/KURULUŞLAR/BAĞLANTILAR**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kurum** | **Adres** | **Vebsite** |
| **Horasan Yol ve Şehircilik Genel Müdürlüğü** | Shahid Dastgheib Bulvarı, KHayyam Bulvarı Kavşağı | <https://razavi.mrud.ir/> |
| **Meşhed Kaymakamlığı** | Emam KHumeyni Caddesi, Pasdaran Caddesi | <http://mashhad.khorasan.ir> |
| **Meşhed Büyükşehir Belediyesi** | Shohada Meydanı | <https://mashhad.ir> |
| **Horasan İnşaat Mühendisleri Birliği** | Erşad Mahallesi, Dastgheib Bulvarı, Bisotun Caddesi, Payam Caddesi 2. Sokak | [www.nezammohandesi.ir](http://www.nezammohandesi.ir) |
| **Horasan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlügü** | KHayyam Bulvarı, Erşad Kavşağı | <https://kh.ssaa.ir/> |
| **Horasan Ticaret Odası** | Emam KHumeyni Caddesi, BgheMelli Parkının Yanı | <https://www.mccima.com/> |
| **Meşhed Ticaret Ataşeliği** | Turkish Consulate General Office of the Commercial AttacheBulvar-i Sajjad Khıyaban-i Gelayol No: 45 MASHHAD / IRANTel : 00 98 51–376 451 50Tel : 00 98 51–376 695 59 | Dr. S. Boğaç KanadlıMeşhed Ticaret AtaşesiIP Tel : 0 312 204 81 59 (ofis numarası)Follow on Linkedin: Commercial Office TR Mashhad |
| **Genel Fuarlar****Tahran Uluslararası Fuarı****İsfahan Uluslararası Fuarı****Tebriz Uluslararası Fuarı****Meşhed Uluslararası Fuarı** |  | **https://en.iranfair.com/ https://calendar.iranfair.com/en/ http://english.isfahanfair.ir http://tabrizfair.ir/Default.aspx****http://expo.ir/en/** |

**8. KAYNAKÇA**

1. İran İslam Cümhüriyeti Gümrüğü - İstatistikler

<https://irica.ir/web_directory/55334-%D8%A2%D9%85%D8%A7%D8%B1.html>

1. İran İstatistik Merkezi – Horasan Razavi Yıllık İstatistikleri

<https://amar.org.ir/salnameh-amari/agentType/ViewType/PropertyTypeID/626>

1. İran Ulusal Standardı

<https://standard.inso.gov.ir/>

1. Ulusal Bina Yönetmeliği

<https://inbr.ir/?page_id=2032>

1. Beşinci bölüm - İnşaat malzeme ve ürünleri

<https://inbr.ir/wp-content/uploads/2016/08/mabhas-5.pdf>

1. İran İthalat ve İhracat Yönetmelikleri Kitabı (2024-25)
2. IR.IRAN Trade Regulations. 2020. Iran Trade Promotion Organization, <https://eec.eaeunion.org/upload/medialibrary/649/Guidance-on-the-Islamic-Republic-of-Iran-Trade-Regulation-2020.pdf>
3. Regulations and Mandatory Standards for Import. 2023. IRAN NATIONAL STANDARD ORGANIZATION. <https://en.inso.gov.ir/portal/file/?971976/Regulations-and-Mandatory-Standards-for-Import-May-2023.pdf>
4. Imported Goods Conformity Assessment Method. IRAN NATIONAL STANDARD ORGANIZATION. <https://www.inso.gov.ir/portal/file/?755306/Executive-Method-Imported-Goods-Conformity-Assessment-Methods.pdf>
5. Türkiye – İran Tercihli Ticaret Anlaşması, 2014. <https://ticaret.gov.tr/dis-iliskiler/tercihli-ticaret-anlasmalari>
6. Müşavirlik Raporları İran. <https://ticaret.gov.tr/yurtdisi-teskilati/guney-asya/iran/raporlar/musavirlik-raporlari>